



**BürgerEnergie  
Schwaikheim eG**

## **Mieterstrom mit der Bürgerenergie-Genossenschaft Win-Win für alle**

Dr.-Ing. Jochen Kögel, Dipl.-Ing. (FH) Dieter Lindenmaier



## **BürgerEnergie Schwaikheim (BES)**

- Steckbrief
- Mitmachen
- PV-Anlagenpark

## **Mieterstrom**

- Entwicklungen bei der BES
- Referenzprojekt
- Akteure und Projektablauf

## **Energiewende für alle**

## Gründungsdatum

17. April 2012

## Mitglieder

> 250

## Investitionssumme

733.000 €

## Eigenkapitalanteil

100 %

*Bürgerbeteiligung*

## Geschäftsbereiche

- Fotovoltaik  
Gebäude-, Flächenanlagen  
Mieterstrom, Balkonmodule
- Ökostrom,- Gasvertrieb
- Lade-Infrastruktur e-mobilität
- Wind-Beteiligung

## Vorstand

- Klaus-Dieter Drung
- Dipl.-Phys. Helga Fuchs
- Dr.-Ing. Jochen Kögel

*ehrenamtlich*

## Anlagen in Betrieb

- 15 PV-Anlagen mit 487 kWp
- 2 Mieterstromobjekte
- 1 Windkraftbeteiligung

## Anlagen in Planung/ Realisierung

- 2 PV-Anlagen
- 1 Mieterstromprojekt
- Lade-Infrastruktur e-mobilität

## Finanzierung

- Verkauf von Genossenschaftsanteilen (à 250 €)
- Max. Erwerb von 40 Anteilen (Zeichnung + Warteliste)
- Einnahmen aus PV-Betrieb und Strom/Gasverkauf

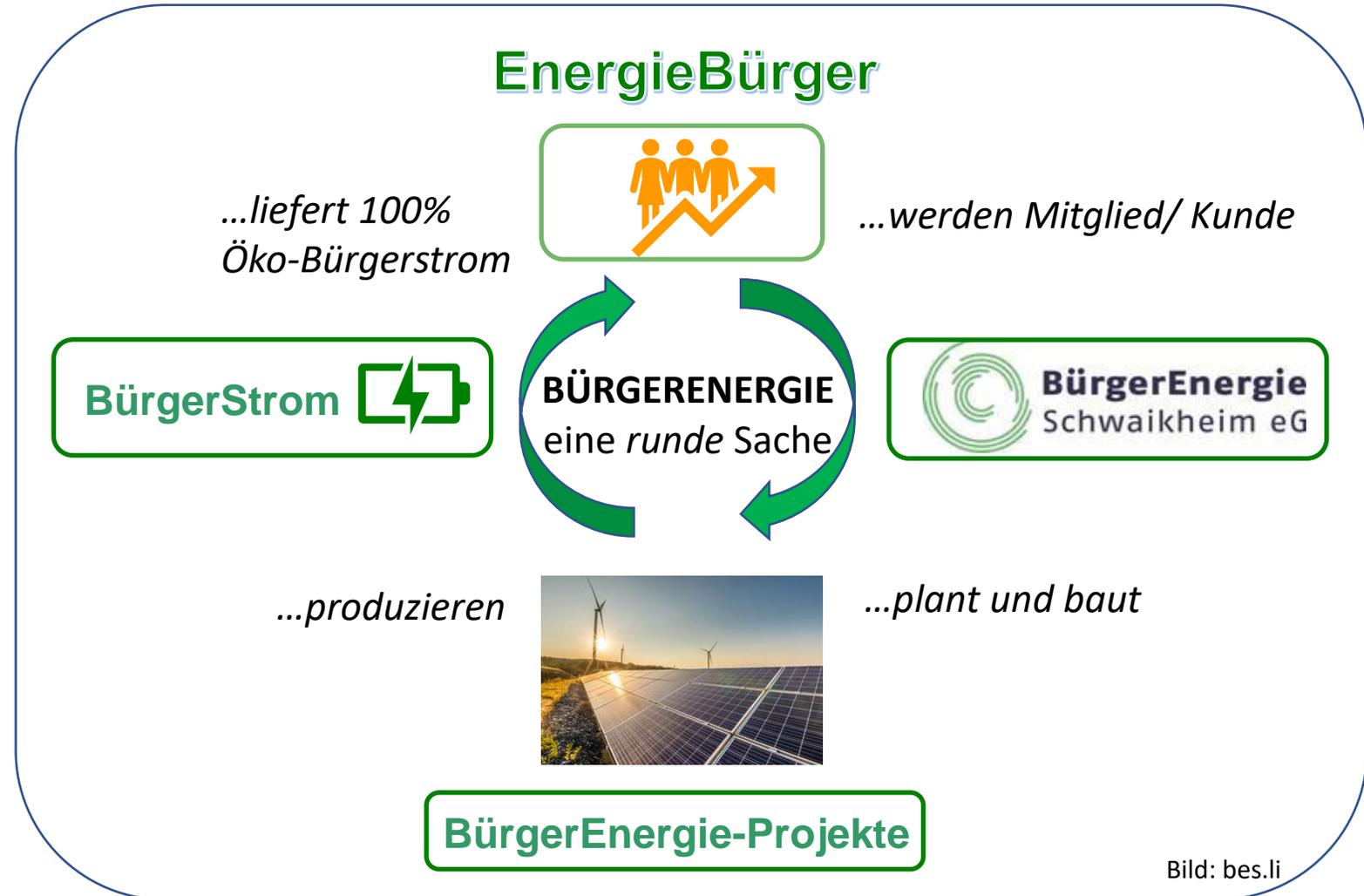
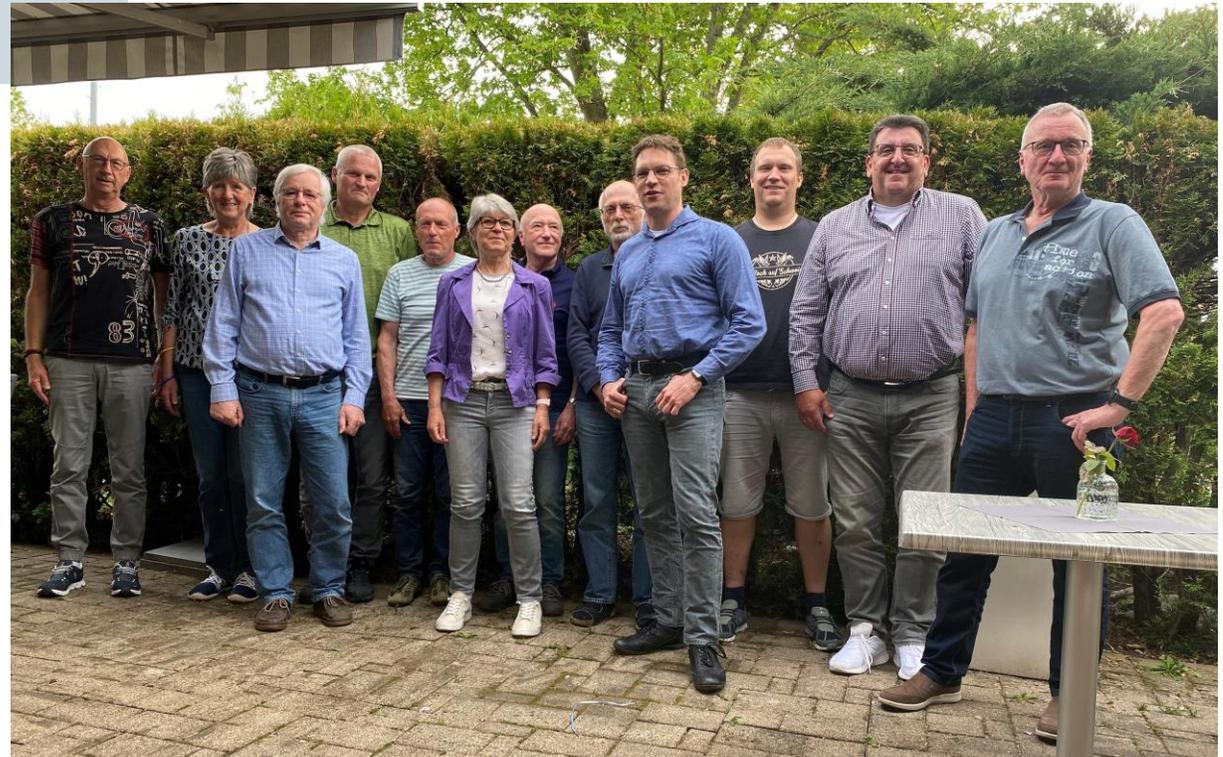


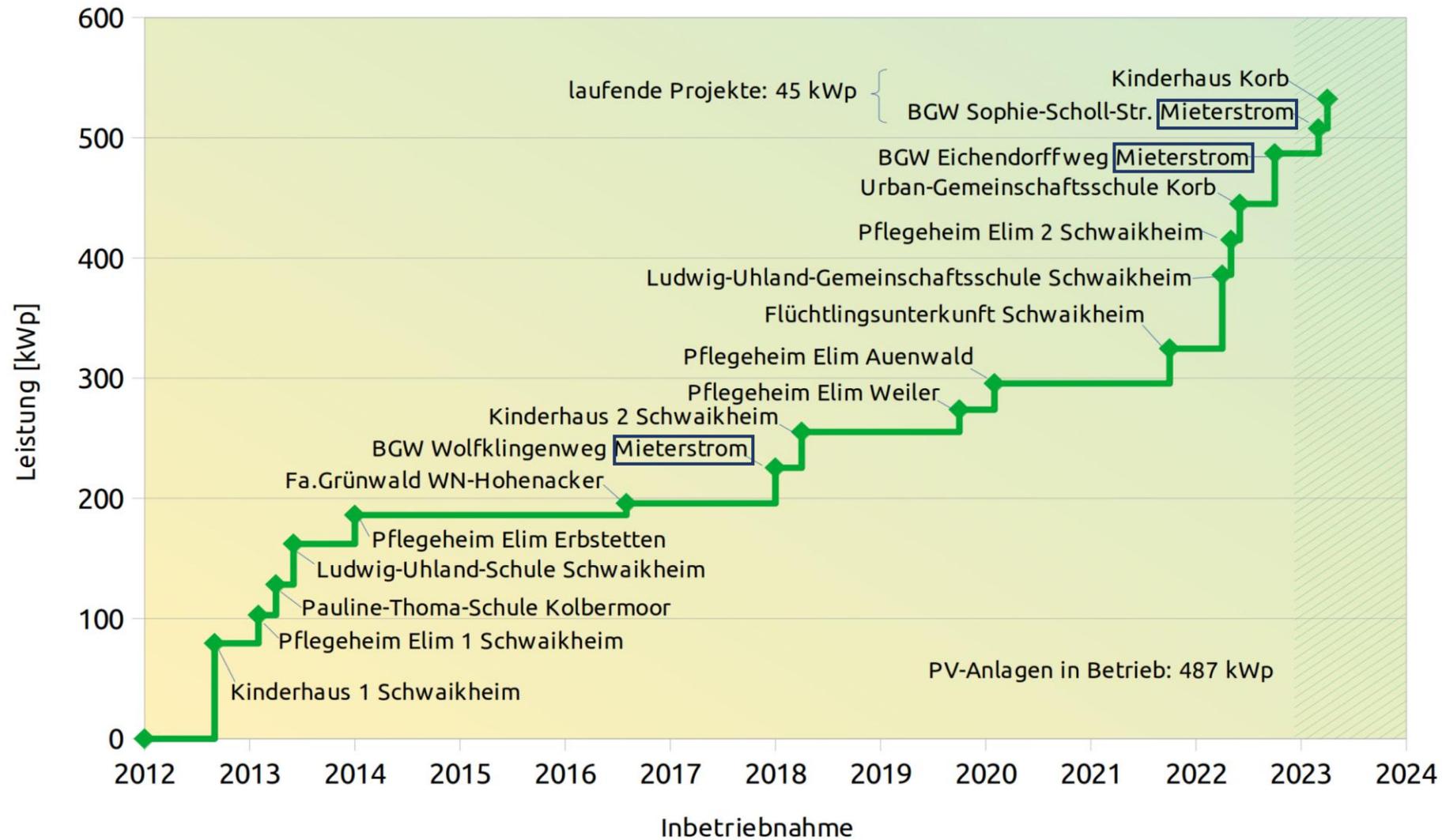
Bild: bes.li

## Mitarbeit

- Ca. 15 ehrenamtliche Unterstützer im aktiven Team
- Unterstützer für weitere spezielle Aufgaben



# BES: PV-Anlagenpark



## Pionierleistung BES

- Referenzprojekt Mieterstromprojekt 2018 abgeschlossen
- Erstes Mieterstromprojekt im Rems-Murr-Kreis  
→ 1. Platz Ideenwettbewerb Klimaschutz 2021 RMK

## Entwicklungen

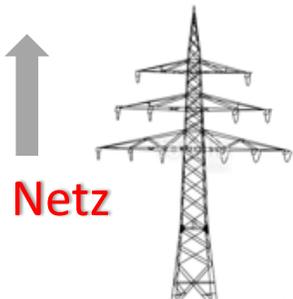
- 2 Projekte abgeschlossen
- 1 Projekt im Bau
- Mehrere Projekte kurz vor Entscheidung
- Aktuell > 10 offene Anfragen von  
Immobilienunternehmen, Einzelpersonen, WEGs, Immo-Verw., Energieberatern,...



# Mieterstrom: Begriff und Referenz



Mieterstrom



## BES-Referenzprojekt

- BG Winnenden
- Wolfsklingenweg 4-10
- 4 MFH
- 36 Wohnungen
- Stromtankstelle TG

## BES ist

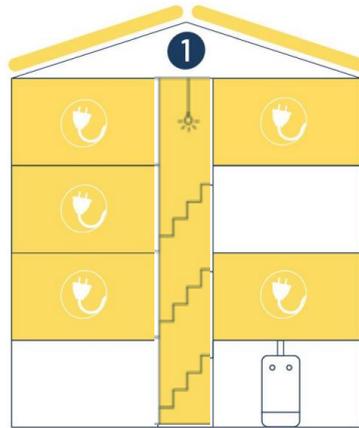
- Investor PV-Anlage
- Anlagenbetreiber
- Messstellenbetreiber
- Lieferant Mieterstrom

- Mix aus **PV- und Netzstrom**, wird Mietern/Eigentümern der Wohnungen im Mehrfamilienhaus zur Verfügung gestellt
- Teilnahme der Mieter am Mieterstrommodell *ist freiwillig*

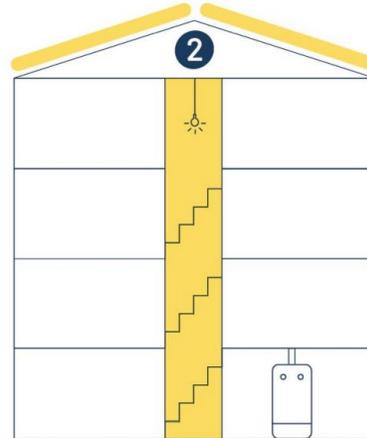


Das optimale Betriebskonzept ist abhängig von den gegebenen Rahmenbedingungen

1) **Komplett Versorgung**



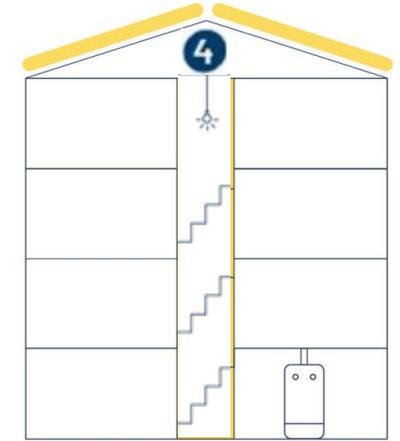
2) **Allgemeinstrom Versorgung**



3) **Einzelanlagen**



4) **Volleinspeisung**



Merkmale

Kollektive Selbstversorgung aller Wohnungen

Allgemeinstromversorgung ohne Wohnungsversorgung

Einzelanlage jeweils fest definierter Wohnung zugeordnet

Netzeinspeisung, keine Selbstversorgung

Wirtschaftlichkeit

hoch

gering

mittel

gering

Aufwand/ Komplexität

hoch

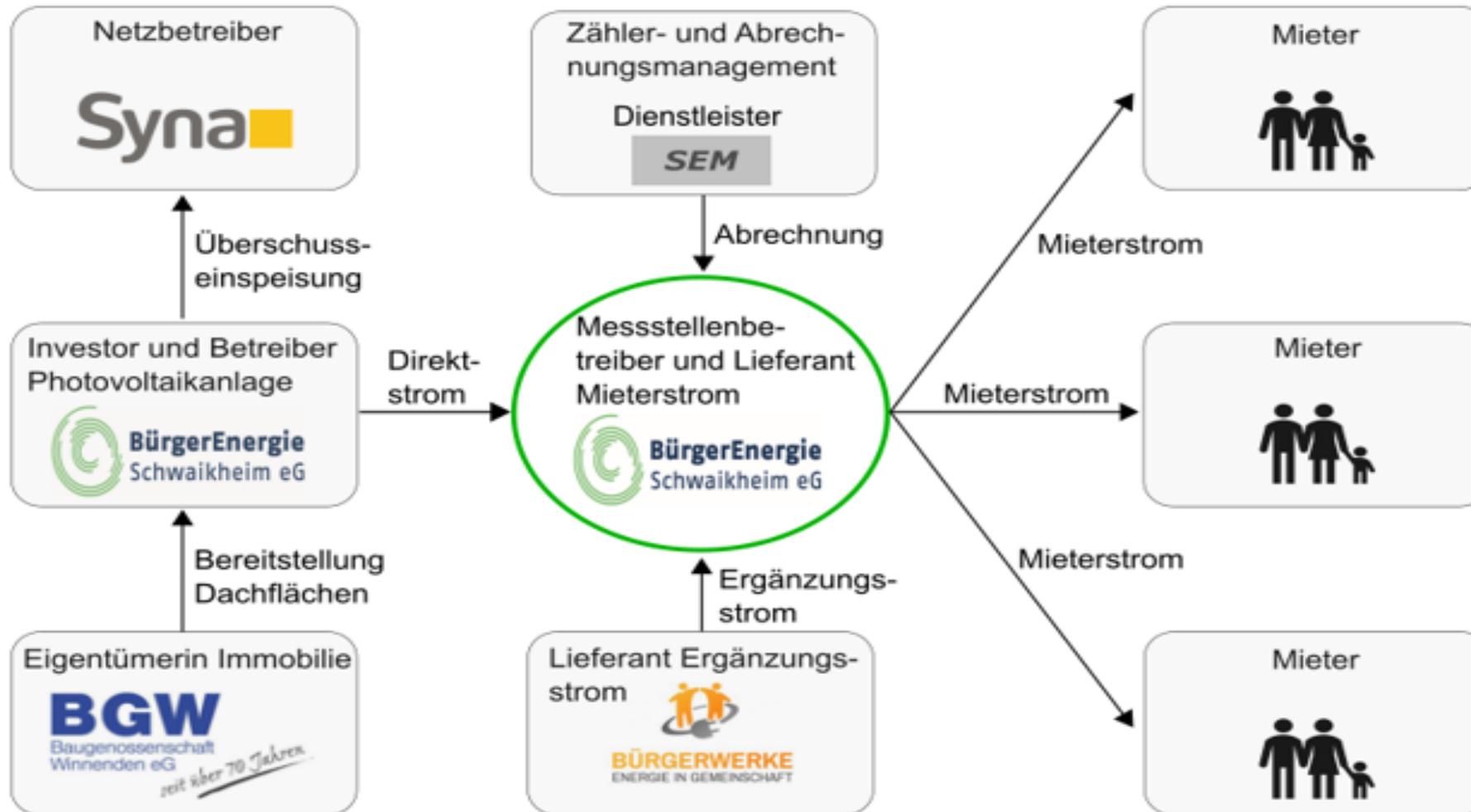
gering

mittel

gering

Quelle: Energieagentur Regio Freiburg

# Mieterstrom: Akteure (Beispiel Referenzprojekt mit Komplettversorgung)



***BES ist zentraler  
Akteur/ Ansprech-  
partner als***

- Investor
- PV- Anlagenbetreiber
- Messstellenbetreiber
- Mieterstromlieferant

# Mieterstrom: Preis



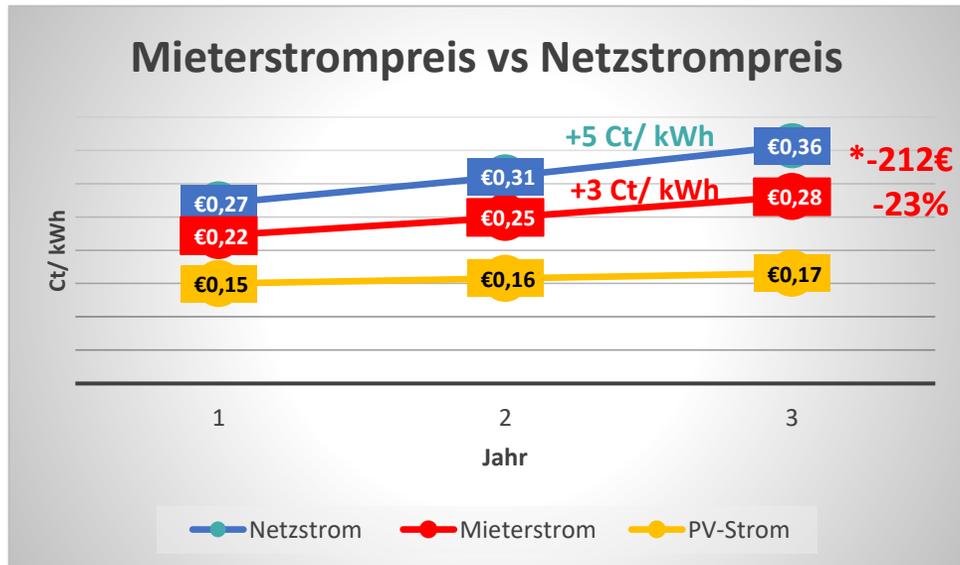
## Gesetzliche Vorgabe:

Mieterstrompreis muss mind. 10%  
unter Grundversorgertarif liegen



## PV-Strom stabilisiert Preiserhöhungen Netzstrom

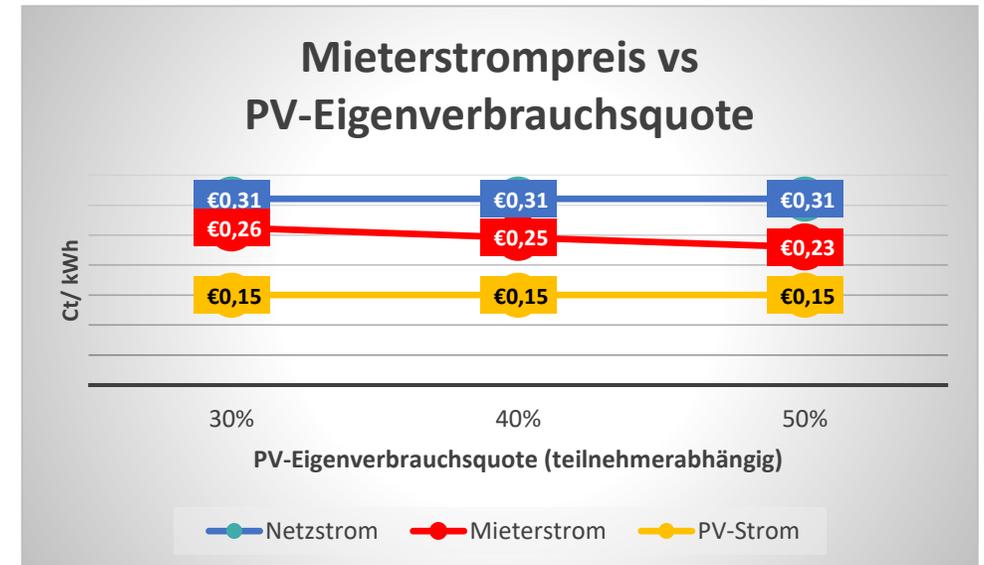
Beispiel:

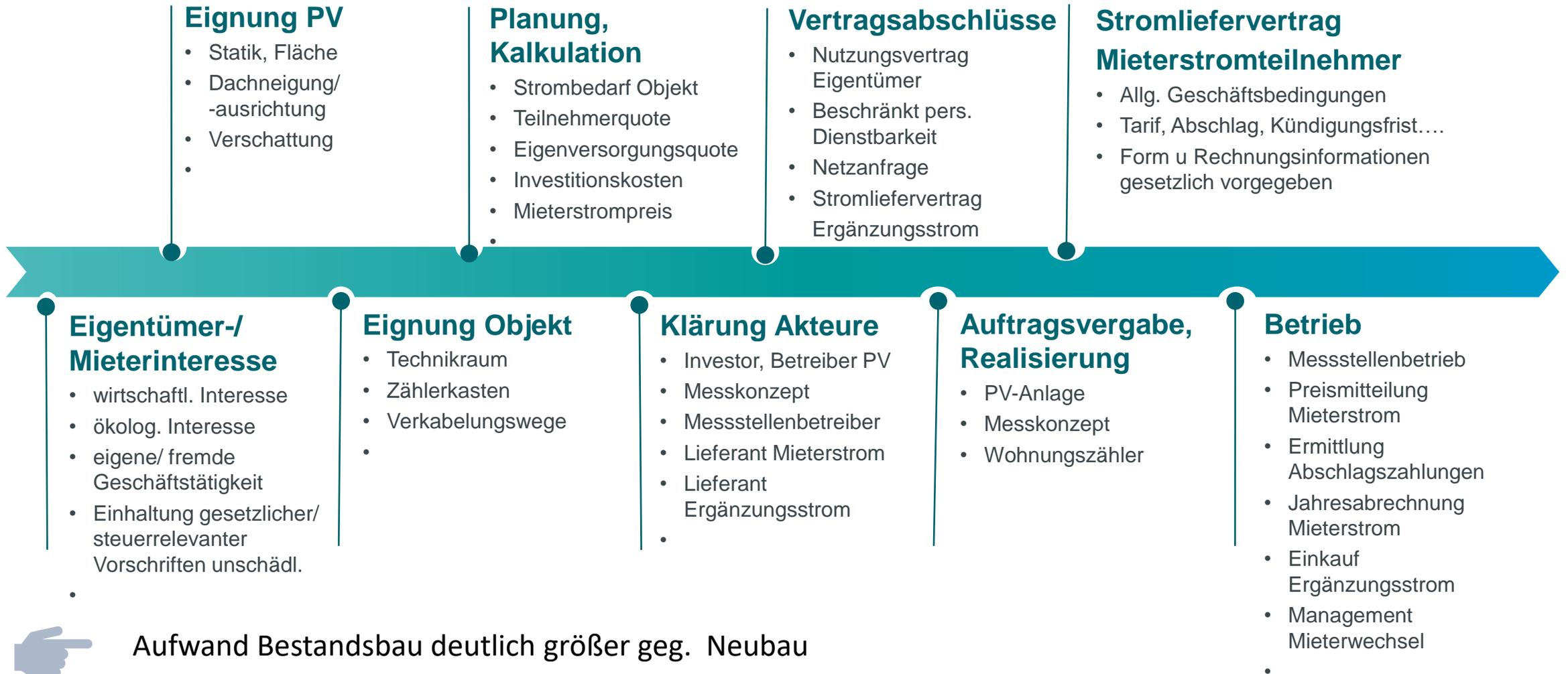


\*) Ersparnis z.B. in Jahr 3 bei einem Verbrauch von 2300 kWh

## Hohe Teilnehmerquote beeinflusst Preis positiv

Beispiel:





## Gesellschaft

- Energiewende vor Ort
- Entlastung Stromnetz durch dezentrale Energieerzeugung
- Verringerung CO<sub>2</sub>- Ausstoß
- Umwelt- und Klimaschutz

## Energiegenossenschaft

- Neues attraktives Geschäftsfeld
- Großes Dachflächenpotential auf Mietshäusern
- Großes Absatzpotential für Strom
- Mieterstromgesetz liefert Ergebnisbeitrag

**Win-Win**

## Eigentümer

- Chance zur Aufwertung der Immobilie
- Senkung der Nebenkosten für Mieter
- Positionierung als nachhaltiges Unternehmen
- Erreichung gesetzl. Vorgaben bei der Nutzung erneuerbarer Energien

## Mieter

- Aktive Teilnahme an Energiewende
- günstige Strompreise
- Ökologischer Strom
- Beteiligung an erneuerbaren Energieanlagen über BEG auch ohne eigenes Dach



## Unsere Kontaktdaten

[www.buergerenergie-schwaikheim.de](http://www.buergerenergie-schwaikheim.de)

[info@buergerenergie-schwaikheim.de](mailto:info@buergerenergie-schwaikheim.de)

[www.facebook.com/BESchwaikheim](https://www.facebook.com/BESchwaikheim)

[www.instagram.com/BESchwaikheim](https://www.instagram.com/BESchwaikheim)



## Energiewende mit Bürgerenergiegenossenschaften (BEGs)

- Genossenschaft in der Region finden und mitmachen / selbst gründen  
<https://buergerwerke.de/strom-beziehen/die-buergerwerke/die-genossenschaften/>
- Mitglied werden und investieren  
<https://buergerwerke.de/beg-beteiligung/>
- Vor Ort (Mieterstrom)projekte für BEGs finden und gemeinschaftlich umsetzen
- Ehrenamtliche Mitarbeit
- ÖkoStrom von BEGs beziehen  
<https://buergerwerke.de/hiervorort>



**BÜRGERWERKE**  
ENERGIE IN GEMEINSCHAFT

